

VTT Technical Research Centre of Finland

Sähköautojen kotilataaminen

Paakkinen, Marko; Pihlatie, Mikko; Peltola, Vesa; Pylsy, Petri

Published: 01/01/2018

Document Version
Publisher's final version

[Link to publication](#)

Please cite the original version:

Paakkinen, M., Pihlatie, M., Peltola, V., & Pylsy, P. (2018). *Sähköautojen kotilataaminen: GASELLI-väliraportti 1*. VTT Technical Research Centre of Finland. Tutkimusraportti, No. VTT-R-02416-18



VTT
<http://www.vtt.fi>
P.O. box 1000FI-02044 VTT
Finland

By using VTT's Research Information Portal you are bound by the following Terms & Conditions.

I have read and I understand the following statement:

This document is protected by copyright and other intellectual property rights, and duplication or sale of all or part of any of this document is not permitted, except duplication for research use or educational purposes in electronic or print form. You must obtain permission for any other use. Electronic or print copies may not be offered for sale.

**Korjausrakentamisbarometri, kevät
2018 / GASELLI
Kiinteistöliitto**

Taustatietokysymykset korjausrakentamisbarometrissa

2) * Taloyhtiö, jonka perusteella vastaukset on annettu

- Asuinkerrostalo (asumiskäytössä yli 80 %)
- Asuin-liiketalo (asumiskäytössä 50 - 80 %)
- Liike-toimistotalo (asumiskäytössä alle 50 %)
- Rivitalo
- Paritalo
- Erillistalo
- Omakotitalo
- Muu, mikä?

3) * Taloyhtiön valmistumisaika

- 1950-luvulla tai aiemmin
- 1960-luvulla
- 1970-luvulla
- 1980-luvulla
- 1990-luvulla
- 2000-luvulla
- 2010-luvulla

4) * Asuinhuoneistojen lukumäärä taloyhtiössä

5) * Taloyhtiön pääasiallinen lämmitysmuoto

- Kaukolämpö
- Öljy
- Sähkö (suora, varaava)
- Maalämpö
- Puupelletti
- Maakaasu

Jokin muu, mikä

6) Taloyhtiön ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi

- Painovoimainen
- Koneellinen poisto
- Koneellinen poisto lämmöntalteenotolla (esim. poistoilmalämpöpumppu kerrostaloissa)
- Koneellinen tulo ja poisto
- Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla
- Jokin muu, mikä
- En osaa sanoa

7) * Asuin-/toiminta-alue (pääasiallinen)

- Pääkaupunkiseutu
- Muu Etelä-Suomi (Muu Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala)
- Länsi-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Pirkanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-P)
- Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala)
- Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Lappi)

8) * Taloyhtiön sijainnin postinumero (kolme ensimmäistä numeroa)

9) * Vastaajan rooli taloyhtiössä

- Hallituksen puheenjohtaja
- Hallituksen jäsen
- Ammatti-isännöitsijä (päätoiminen)
- Sivutoiminen isännöitsijä (osa-aikainen)
- Osakas
- Jokin muu, mikä

42) Seuraavat kysymykset liittyvät taloyhtiöiden sähköautojen latauspaikkoihin. Vastauksia hyödynnetään VTT:n, Motivan ja Kiinteistöliiton yhdessä toteuttamassa Sähkö- ja kaasautojen hankintojen kustannustehokkaat edistämistoimet (GASELLI) -hankkeessa, joka on osa valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoimintaa.

NYKYTILA

43) Kuinka monta autopaikkaa taloyhtiössä on (jätä kenttä tyhjäksi, jos taloyhtiössä ei ole ko. tyyppisiä autopaikkoja), voit valita useamman autopaikkatyyppin

Autotalli, paikkojen lukumäärä

Autohalli, paikkojen lukumäärä

Autokatos, paikkojen lukumäärä

Pysäköintialue / -paikat, paikkojen lukumäärä

Erillisessä pysäköintiyhtiössä, paikkojen lukumäärä

44) Kuinka moni autopaikoista on varustettu lämpötolpalla/sähköpistorasialla? Anna vastaus numeroina

45) Kenen hallinnassa autopaikat ovat?

- Osakkaiden
- Taloyhtiön
- Erillisen pysäköintiyhtiön
- Osa osakkaiden ja osa taloyhtiön
- En osaa sanoa

46) Taloyhtiön hallinnassa olevien paikkojen lukumäärä? Anna vastaus numeroina.

47) Onko auton sisätilan lämmittimen käyttö sallittua taloyhtiössä?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa

48) Mahdollisia lisätietoja taloyhtiön autopaikkoihin liittyen.

49) * Sähköautojen latauspisteet taloyhtiössänne? Valitse ao. vaihtoehdoista yksi, joka kuvaa tilannetta parhaiten.

- Taloyhtiössämme on jo rakennettu latauspiste(itä) osakkaan omana muutostyönä
- Taloyhtiössämme on jo rakennettu latauspiste(itä) taloyhtiön toimesta
- Taloyhtiö on päättänyt latauspisteiden hankinnasta taloyhtiön hankkeena, mutta hanke ei ole vielä valmis
- Taloyhtiö on antanut luvan osakkaalle latauspisteen hankintaan, mutta sitä ei ole vielä toteutettu
- Taloyhtiö on rakentanut valmiuden asentaa myöhemmin kaikille pysäköintipaikoille latauspisteet peruslataukselle (ns. Type2)
- Latauspisteiden toteuttamista selvitetään taloyhtiön hankintana
- Asia on nostettu esille hallituksessa / yhtiökokouksessa, mutta toimenpiteitä ei ole vielä aloitettu
- On selvitetty osakkaiden kiinnostus/tarve latauspisteille
- Taloyhtiössä on selvitetty latauskartoituksen avulla nykytilanne (esim. kuinka monta latauspistettä olemassa olevaan sähköjärjestelmään voitaisiin toteuttaa)
- On laadittu ohjeistus latauspisteiden toteuttamiseksi osakkaan omana muutostyönä

- Taloyhtiössä on tehty sähköjärjestelmän kartoitus ja selvitetty osakkaiden kiinnostusta ladattavien autojen hankintaa kohtaan
- Asiaa ei ole valmisteltu mitenkään toistaiseksi
- Taloyhtiö ei ole antanut lupaa latauspisteen hankintaan osakkaan omana muutostyönä

50) Montako latauspistettä on toteutettu/on päätetty toteuttaa ja mikä on niiden tyyppi, voit valita useamman latauspistetyypin. Lisätietoja latauspistetyypeistä mm. Kiinteistöjen latauspisteet kuntoon -oppaan sivulta 3:

https://www.motiva.fi/files/12544/Kiinteistöjen_latauspisteet_kuntoon_Paivitetty_14.03.2017.pdf

Tavallinen schuko-pistorasia (lämmitystolppa, kotitalouspistorasia)

Vahvistettu schuko-pistorasia (teollisuuspistorasia, esim. eTolppa, Parkkisähkö)

Type 1 / Type 2 -latausasema, latauspisteiden lukumäärä

Muu, mikä, latauspisteiden lukumäärä

En osaa sanoa latauspisteen tyyppiä, latauspisteiden lukumäärä

51) Jos on toteutettu tai tehty päätös toteuttamisesta, niin

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa
Kartoitettiin sähköjärjestelmän kapasiteetti sähköalan ammattilaisen toimesta ennen ensimmäisen latauspisteen toteuttamista/luvan antamista (esim. kuinka monta latauspistettä olisi mahdollista asentaa ilman muutoksia sähköjärjestelmään)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keskusteltiin taloyhtiössä osakkaiden/asukkaiden latauspistetarpeista ennen ensimmäisen latauspisteen toteuttamista/luvan antamista?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laadittiin ohjeistus osakkaille/asukkaille mahdollisten latauspisteiden toteuttamiseksi ennen ensimmäisen latauspisteen toteuttamista/luvan antamista?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa
Tehtiinkö asiasta periaatepäätös yhtiökokouksessa ennen ensimmäisen luvan antamista osakkaan muutostyölle?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parannettiinko samalla myös muuta sähköjärjestelmää (esim. sähköpääkeskus, kaapelointi)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Maksaako latauspisteen käyttäjä lataussähkön kulutuksen mukaisesti?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoitaako jokin palveluntuottaja esim. latauspisteiden laskutusta (ml. lataussähkö)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

52) Muita huomioita ja kommentteja latauspisteiden toteuttamisesta. Mikä meni hyvin ja missä olisi kehitettävää? Vinkit muille asiaa pohtiville?

53) Onko osakkailta/asukkailta tullut pyyntöjä sähköautojen latauspisteisiin liittyen?

- Ei
- Kyllä, minkälaisia?
- En osaa sanoa

54) Mitkä seuraavista ovat vaikuttaneet siihen, ettei latauspisteitä ole toteutettu? (Voit valita useamman vaihtoehdon)

- Taloyhtiössä ei ole päästy sopuun kriteereistä/ehdoista latauspisteiden toteuttamisen osalta
- Puolueettoman tiedon puute siitä, mitä kannattaisi tehdä
- Taloyhtiön sähköjärjestelmä ei kestä latauspisteiden asentamista
- Kenelläkään osakkaalla/asukkaalla ei ole ollut tarvetta latauspisteelle
- Kustannukset ovat liian suuret
- Muu syy, mikä?
- En osaa sanoa

55) Kuinka monta sähköautojen latauspistettä näet taloyhtiössäsi olevan viiden (5) kuluttua? Anna vastaus numeroina.

56) Mitkä ovat mielestäsi suurimmat esteet/hidasteet latauspisteiden toteuttamiselle? Valitse arvo 1-5 kullekin kohdalle (5 Merkittävä este ja 1 Ei estettä.)

	1	2	3	4	5
Asunto-osakeyhtiölaki ja päätöksenteko	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Puolueettoman tiedon puute	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Luottamus kaupallisten toimijoiden antamiin tietoihin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Osakkaiden asenteet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hallituksen asenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isännöitsijän asenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nykyinen taloyhtiön sähköjärjestelmä ja sen kapasiteetti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Liian suuret kustannukset	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hyvien latauspisteratkaisujen/-palvelujen puuttuminen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Puutteet suunnittelijoiden ym. osaamisessa	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ladattavien hybridautojen tai täyssähköautojen vähäisyys	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

57) Muita kommentteja latauspisteiden toteuttamisen hidasteista?

58) Miten mielestäsi latauspisteiden syntymistä edistettäisiin parhaiten taloyhtiössä? (Voit valita useamman vaihtoehdon)

Lisäämällä puolueetonta tietoa latauspisteiden toteuttamisesta

- Edullisilla rahoitusvaihtoehdoilla
- Päätöksenteon helpottaminen taloyhtiöissä asunto-osakeyhtiölakia muuttamalla
- Luomalla kysyntää latauspisteille edistämällä lataushybridien ja täyssähköautojen hankintaa
- Edellyttämällä lainsäädännöllä rakentamaan latauspisteen/-pisteitä
- Valtion taloudellinen tuki
- Jotenkin muuten, miten?

59) Jos julkista taloudellista tukea olisi tarjolla, mihin se pitäisi kohdentaa / käyttää? Voit valita useamman vaihtoehdon)

- Taloyhtiön sähköinfran parantamisen toteutuskustannuksiin (esim. sähköpääkeskuksen muutoksia)
- Sähköjärjestelmän nykytilan kartoitukseen
- Suunnitteluun
- Itse latauspisteiden hankintaan
- Älykkään latauspistejärjestelmän toteuttamiseen (mm. latausvirran rajoittaminen)
- Johonkin muuhun, mihin?

60) Millaista tietoa kaipaisit latauspisteistä ja niiden toteuttamisesta? Voit valita useamman vaihtoehdon)

- Päätöksenteko taloyhtiössä
- Erilaiset latauspistetyypit ja niiden erot
- Sähköjärjestelmän nykytilan kartoituksen teettäminen
- Latauspisteisiin ja niihin mahdollisesti liittyvien sähköjärjestelmämuutosten hankinta (ml. suunnittelu)
- Mahdolliset vaikutukset taloyhtiön sähköjärjestelmään
- Kustannustietoja (sähköjärjestelmän muutokset, latauspisteet)
- Eri mahdollisuudet laskuttaa lataussähköstä
- Älykkäät latauspisteratkaisut (mm. latausvirran rajoittaminen)
- Sopimusmallit eri osapuolten kesken (osakas, taloyhtiö, mahdollinen palveluntarjoaja)
- Latauspisteiden toteuttamisen huomioiminen muiden korjaushankkeiden yhteydessä (esim. putkirenovointi)
- Jotain muuta, mitä?

